

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητες ιδιοκτησίες που περιγράφονται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **08/03/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **NVZ04F8U6K**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Ενορία/ Δήμος	Τοποθεσία/ Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3488	37/64, Τεμ. 530	Λεμεσός, Δύμες	Στατός	Χωράφι	502	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 10.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 1.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

- Τα ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Σημείωση επί τίτλου: Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3.66 μέτρων όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 27 στον φάκελο ΑΕΔ 119/2001 που βρίσκεται στο Κτηματολόγιο (Αρ. Φακ. 5/ΑΕΔ/527669/1980) προς όφελος του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/4277, Φ./Σχ. 37/64, Τμ. 0, Τεμ. 42, Λεμεσός, Δύμες.
- Σύμφωνα με το Επίσημο Κτηματολογικό Σχέδιο το ακίνητο εφάπτεται δημόσιου εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου σε πρόσοψη 25 μέτρων. Επίσης το ακίνητο εφάπτεται με αργάκι κατά μήκος του βόρειου και δυτικού του συνόρου ενώ εντός του ακινήτου υπάρχουν διάφορα υποστατικά.
- Το ακίνητο εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Η2, όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 90%, κάλυψη 50%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.30 μέτρα.

Ημερομηνία: 17/12/2021